

SPLIT SHIP MANAGEMENT doo, Split
U STEČAJU
1.St-397/13
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 05.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Sukladno rješenju naslovnog suda od dana 31.12.2021.god stečajna upraviteljica pristupila je preuzimanju dužnosti sa dotadašnjim stečajnim upraviteljem Zoranom Miletićem i o tome sastavila zapisnik o primopredaji dostavljen sudu dana 13.01.2022.god.

U razdoblju od 01.01.do 31.03.2022.god na žiro računu stečajnog dužnika ostvareni su prilivi i odlivi prikazani u Tabeli I

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.01. do 31.03.2022.god

Red.br	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.225.949,28	
2.	Priliv od naplate zakupnina	59.283,77	
3.	Pripis kamate	2,14	
	UKUPNO PRILIV	1.285.235,19	
1.	Platni promet		402,25
2.	Troškovi knjigovodstva		5.625,00
3.	Naknade i članarine		77,81
4.	Trošak vode (Križevci)		35,97
5.	Trošak elektr.energije (Križevci)		380,90
6.	Komunalna i vodna naknada Grad Split		8.390,49
7.	Trošak odvjetničkog zastupanja		35.000,00
8.	Trošak izrade stečajnog plana		27.475,00
9.	FINA pokretanje ovrhe Jadroplov dd		5.000,00
	UKUPNO ODLIV		82.387,42

Obrazloženje:

Na stavkama priliva prikazan je priliv od zakupnina koje plaćaju društva Račić gym doo, Julius Mainl doo, Brodsko upravljanje doo i POU Božić.

Na stavkama odliva od 1.do 6.prikazani su redovni troškovi stečajnog postupka.

Pod red.br.7. prikazani su plaćeni troškovi odvjetničkog zastupanja, a sukladno radnjama odvjetnika pristupa na ročište i pisanja podnesaka. Odvjetnici nisu imali ugovore o zastupanju stečajnog dužnika stoga su plaćene samo osnovne radnje u predmetima. Po okončanju postupaka izvršit će se usklađenje sa dosuđenim parničnim troškovima.

Pod red.br.8. prikazano je plaćanje dijela nastalih troškova sa naslova izrade stečajnog plana, a sukladno sklopljenom ugovoru.

Pod red.br.9.naveden je trošak izravne naplate pokrenut putem FINA-e po pravomoćnoj presudi dosuđenog iznosa u sporu sa Jadroplov d.d.

Na dan 31.03.2022.god stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.202.847,77 kn. Izvod br.16.dostavlja se u prilogu.

Tijek postupka:

Pristupilo se sređivanju knjigovodstvenih evidencija i usklađivanja stanja utvrđenih i osporenih tražbina sukladno rješenjima naslovnog suda i podataka o nastavcima postupaka utvrđenja osporenih tražbina. Korigirana su stanja na bilančnim pozicijama kupaca i dobavljač u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Ažurirana su stanja u poslovnim knjigama u dijelu potraživanja i obveza prema društvu Brodsko upravljanje doo. Obzirom je društvo Brodsko upravljanje doo od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2021.god plaćalo obveze za komunalnu i vodnu naknadu Gradu Splitu za poslovnu zgradu, izvršen je otpis obveza stečajnog dužnika za ona plaćanja koja su u zastarnom roku. Za dio obveza po komunalnoj i vodnoj naknadi koje bi stečajni dužnik trebao platiti kao vlasnik poslovnih prostora, izvršen je prijeboj sa obvezom plaćanja Brodskog upravljanja doo sa naslova zakupnine.

Zatraženo je od Grada Splita ispostavljanje novih rješenja za komunalnu i vodnu naknadu, a sve sukladno izmjeni vlasništva nad dijelom prostora u poslovnoj zgradi. O svemu je sačinjen zapisnik te je Grad Split izdao nova rješenja o komunalnoj i vodnoj naknadi za 2022.god.

Izvršen je popis opreme i alata, o čemu je sastavljen komisijski zapisnik.

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Zadru pod posl.br.GŽ Ovr-525/2022 od 05.siječnja 2022.god, ovrhovoditelju Croatia osiguranje dd dosuđene su nekretnine označene kao E-5 upisane u ZU15467 i E-16 upisane ZU14955 sve k.o.Split

Dana 24.02.2022.god u poslovnoj zgradi na adresi 114 brigade 12 u Splitu izvršena je primopredaja predmetnih poslovnih prostora između stečajnog dužnika i Croatia osiguranja dd. Novom vlasniku predane su nekretnine o čemu je sastavljen zapisnik.

Nakon izvršene primopredaje stečajni dužnik nesporni je vlasnik dugotrajne materijalne imovine prikazane Tabeli II i Tabeli III

TABELA II Imovina stečajnog dužnika upisana u ZU15467 i ZU 14955 k.o.Split poslovna zgrada na adresi 114 brigade 12, Split

R. br.	Zemljišno knjižni ul.	Etažno vlasništvo	Brojčana oznaka	Površina M2	Opis	Napomena	Upisana založna prava
1.	15467	E-1	IX	155,05	Poslovni prostor prizemlje	U najmu Bobo trgovini	BDS d.d. u stečaju
2.	15467	E-2	XIII	159,30	Poslovni prostor I kat	Nije u najmu	Zabilježba pokretanja

							ovrhe u korist Grasa doo, Zagreb
3.	15467	E-3	VI	184,92	Poslovni prostor prizemlje	U najmu POU Božić	BDS d.d. u stečaju
4.	15467	E-4	X	136,30	Osam uredskih prostorija i hodnik na I katu	Nije u najmu	BDS d.d. u stečaju
	UKUPNO			635,57			
5.	Podrum van zgrade ispod parkinga			337,63	Podrumski prostor	U najmu Račić GYM	

Nakon što je Croatia osiguranju d.d. kao novom vlasniku predan u vlasništvo i posjed poslovni prostor označen kao E-5 i E-16, stečajni dužnik u poslovnoj zgradi vlasnik je poslovnih prostora nevedenih u Tabeli II ukupne površine 635,57 m². Podrumski prostor smješten u podzemnom dijelu ispod parkirališta pored zgrade nije posebno etažiran.

TABELA III Imovina stečajnog dužnika upisana u ZU 3061, ZU 2059, ZU 2057, ZU 2024 k.o.Gornja Rijeka Križevci

R. br.	Zemljišno knjižni ul.	Opis	Površina M2	Upisana založna prava
1.	3061	Oranica Park Voćnjak Livada Dvorac i dvor Put	10.441,04 14.508,08 2.059,20 6.561,04 1.627,20 2.037,60	BDS d.d. u stečaju
2.	2059	Oranica u G.Rijeci Voćnjak u G.Rijeci	3.049,20 9.063,04	Nema upisanih založnih prava
3.	2057	Oranica u brdovini	5.754,64	Nema upisanih založnih prava
4.	2024	Sjenokoša u brdovini	1.440,00	Nema upisanih založnih prava

5.	2023	Sjenokoša u brdovini	4.366,80	Nema upisanih založnih prava
	UKUPNO		60.897,84	

Stečajni dužnik vlasnik je dvorca Erdody, oranica i voćnjaka u Križevcima.

Dana 25.02.2022.god Croatia osiguranje dd izvijestilo je da je između Brodskog upravljanja doo, POU Božić, Ratka Božića i Croatia osiguranja dd sklopljen Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa prema kojem među strankama nema nikakvih dospjelih i nedospjelih potraživanja s bilo kojeg osnova.

Temeljem Sporazuma stranke su se suglasile za izmjenu dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 16.03.2022.god.

Na održanoj Skupštini vjerovnika opozvano je odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe u ime stečajnog dužnika protiv Croatia osiguranja dd radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o založnom pravu i ugovora o kreditu, a koje je odobrenje bilo dano stečajnom upravitelju na Skupštini od dana 06.07.2021.god.

Nadalje, naloženo je stečajnoj upraviteljici povlačenje žalbe izjavljene protiv presude Općinskog suda Splitu pod posl.br.P-594/2016 te odricanje od tužbe u predmetu pod posl.br.P-859/2014 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Također naloženo je stečajnoj upraviteljici povlačenje žalbe izjavljene u predmetu koji se vodi pod posl.br.Ovr-6/2015 pred Općinskim sudom u Splitu.

Postupajući po odlukama Skupštine, stečajna upraviteljica odustala je od podnošenja tužbe radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o založnom pravu i ugovora o kreditu, povučena je žalba protiv presude u predmetu pod posl.br.P-594/2016 i povučena je tužba u predmetu pod posl.br.P-859/2014.

Postupak povlačenja žalbe izjavljene u predmetu pod posl.br.Ovr-6/2015 (novi broj 6009/2015) je u tijeku iz razloga što je predmet zagubljen na Općinskom sudu u Splitu.

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od dana 11.01.2022.god pristupilo se naplati potraživanja od dužnika Jadroplov d.d. po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-717/2000.

Zahtjev za izravnu naplatu predan je FINA-i dana 23.02.2022.god.

FINA je podneskom od 28.02.2022.god izvijestila o izvršenju osnove za plaćanje u nespornom dijelu tj parničnog troška, glavnice i dijela zateznih kamata. Međutim kako FINA ne raspolaže vjerodostojnom ispravom o kretanju kamatnih stopa na devizne štedne uloge po viđenju izražene u USD za razdoblje od 20.04.1999.god pa do 31.05.2005.god, ovrhovoditelj je pozvan priložiti vjerodostojnu specifikaciju.

U svrhu izrade zatraženog obračuna angažiran je sudski vještak za financije Mate Zeljko.

U postupku pod posl.br.P-573/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom Splitu u pravnoj stvari tužitelja Jadroplov dd protiv tuženika Split ship management doo u stečaju dana 03.03.2022.god održano je ročište.

Sud je na ročištu ispitao svjedoke, odbio prijedlog tužitelja za provođenjem financijskog vještačenja te zaključio glavnu raspravu i za dan 27.04.2022.god zakazao objavu odluke.

Nakon namirenja ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. u postupku ovrhe Ovr-3643/2017 i povlačenja tužbe radi ništetnosti Sporazuma o založnom pravu i ugovora o kreditu, povlačenja tužbe u predmetu P-859/2014, povlačenja žalbe u predmetu P-594/2016 i povlačenja žalbe u predmetu Ovr-6/2015, stečajni dužnik stranka je u sudskim postupcima prikazanim u Tabeli IV

TABELA IV Aktivni sudski postupci

Red br.	OZNAKA PREDMETA	NADLEŽNI SUD	TUŽITELJ/ OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/ OVRŠENIK
1.	Povrv-1401/2013	Trgovački sud u Splitu	Slavko Kovačiček	SSM doo u stečaju
2.	Povrv-747/2013	Trgovački sud u Splitu	ACI Club dd	SSM doo u stečaju
3.	Pn-553/2017	Trgovački sud u Splitu	Slobodna Dalmacija dd	SSM doo u stečaju
4.	P-237/2018	Trgovački sud u Zagrebu	SSM doo u stečaju	Croatia osiguranje dd
5.	P-3152/2019	Općinski građanski sud u Zagrebu	CERP	1.Z.Duvančić 2. SSM doo u stečaju
6.	P-31/2019	Trgovački sud u Splitu	CERP	1.P.Klišmanić 2. SSM doo u stečaju
7.	P-170/2019	Trgovački sud u Splitu	Ivica Bodrožić	SSM doo u stečaju
8.	P-573/2019	Trgovački sud u Splitu	Jadroplov dd	SSM doo u stečaju
9.	Ovr-2014/2020	Općinski sud u Splitu	Banka Splitsko Dalmatinska d.d. u stečaju	SSM doo u stečaju
10.	P-956/2020	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Trogir	SSM doo u stečaju	Mile Kardum
11.	P-597/2020	Trgovački sud u Splitu	SSM doo u stečaju	Croatia osiguranje dd
12.	P-602/2020	Općinski sud u Novom Zagrebu	CERP	1.I.Vuko 2. SSM doo u stečaju
13.	Ovr-3129/2021	Općinski sud u Splitu	Grassa doo	SSM doo u stečaju
14.	P-292/2021	Trgovački sud u Splitu	SSM doo u stečaju	North of England P&I association Ltd
15.	P-497/2021	Trgovački sud u Splitu	SSM doo u stečaju	CERP
16.	P-531/2021	Trgovački sud u Splitu	Hydrex doo	SSM doo u stečaju
17.	P-156/2021	Trgovački sud u Splitu	Jadroplov dd	SSM doo u stečaju

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Nastavljaju se radnje na izradi prijedloga stečajnog plana.

Pristupilo se razradi pripremne osnove stečajnog plana i analize materijalnog i financijskog položaja stečajnog dužnika.

Stanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stajališta evidentiranja i kronologije poslovnih događaja nije bilo zadovoljavajuće. Zbog višekratnih promjena knjigovodstvenih servisa koji su vodili poslovne knjige tijekom stečajnog postupka nije postojala razrađena analitička podloga već su se poslovni događaji iskazivali kao prenesena stanja iz prethodnih razdoblja u zbirnim iznosima. Stoga se pristupilo rekonstrukciji svih konta aktive i pasive od dana otvaranja stečajnog postupka kako bi se precizno i analitički izdvojili poslovni događaji do otvaranja stečajnog postupka od onih koji su nastali u stečajnom postupku.

Posebno su evidentirane utvrđene i osporene tražbine sukladno rješenjima naslovnog suda. Pri tome je valjalo uzeti u obzir i činjenicu da su ustupi tražbina još uvijek u tijeku.

Navedenim radnjama stvorili su se preduvjeti za izradu temeljne analize materijalnog i financijskog položaja stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je za potrebe utvrđenja vrijednosti materijalne imovine - nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, angažirala sudskog vještaka Darka Malenicu radi procjene i izrade procjembenog elaborata.

Prilog:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija, dipl.oec.***